

Omzetbelasting (btw) en overdrachtsbelasting bij vastgoedtransacties

Algemene informatie

Docenten	: Jeroen Rheinfeld / André van Huffelen
Cursusdatum	: vrijdag 12 december 2025
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen ¹
Cursusprijs	: € 375,- ex. btw (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 6 PE NRV ² , 6 PE SCVM ³ , 6 PE VastgoedCert ⁴ , 6 PE VAB ⁵ , 6 PE RB ⁶ .



Omschrijving

Bij overdracht van onroerende zaken zijn fiscale aspecten aan de orde. Een levering kan belast zijn met omzetbelasting (btw) en ter zake van een verkrijging van een onroerende zaak is vaak overdrachtsbelasting verschuldigd. Fiscale regels worden als ingewikkeld ervaren. Dat vindt onder meer zijn oorzaak in het feit dat omzetbelasting (btw) en overdrachtsbelasting heel verschillende belastingen zijn. Zo is de omzetbelasting een Europese belasting. De overdrachtsbelasting is echter een typisch Nederlandse belasting en veel meer georiënteerd op het civiele recht. Daarnaast

¹ Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; [meer informatie over het hotel](#)

² In vrije ruimte.

³ In vrije ruimte.

⁴ Facultatieve punten voor KRMT-register en RM Wonen, BV en LV.

⁵ 6 PE VAB in aanvraag.

⁶ PE fiscaal.

kunnen beide belastingen tegelijk aan de orde zijn en is in bepaalde gevallen een samenloop aan de orde.

Bij vastgoedtransacties is het geen overbodige luxe om goed thuis te zijn in de complexe fiscale spelregels bij overdrachten van onroerende zaken. De (financiële) belangen zijn vaak groot. Deze praktijkcursus over de omzetbelasting (btw) en de overdrachtsbelasting is daarom bedoeld geschikt om u een solide basis te geven ten aanzien van de fiscale regels bij vastgoedtransacties. Aan de hand van praktische en cijfermatige voorbeelden wordt u hierover helemaal bijgepraat.

Onderwerpen

Tijdens deze cursus worden o.a. de volgende onderwerpen behandeld:

- werking van het systeem van de omzetbelasting (btw)
- werking van het systeem van de overdrachtsbelasting
- de belangrijkste wetsartikelen uit de Wet op de omzetbelasting 1968 en begrippen (omzetbelasting)
- de belangrijkste wetsartikelen uit de Wet op belastingen van rechtsverkeer en begrippen (overdrachtsbelasting)
- de vrijstellingen van overdrachtsbelasting
- de optie voor een met omzetbelasting belaste levering
- de samenloopregeling tussen omzet- en overdrachtsbelasting
- actuele ontwikkelingen

Onderwijsvorm

College met interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen

Na afloop van deze cursus is uw kennis van de fiscale spelregels bij vastgoedtransacties verdiept. U weet wanneer een levering belast is met omzetbelasting (btw) en wanneer juist niet. Ook is u helder wanneer een verkrijging belast is met overdrachtsbelasting en of het om uitgezonderde verkrijging gaat of dat een vrijstelling aan de orde is. U kunt uw cliënt hierover gedegen adviseren.



Voor wie is deze cursus bestemd?

De cursus is bestemd voor rentmeesters, taxateurs, planeconomen, fiscaal adviseurs en grondbeleid medewerkers bij gemeenten en provincies.

Docenten

Deze cursus wordt verzorgd door **Jeroen Rheinfeld** en **André van Hufelen**.

Jeroen is sinds 2018 als vennoot aan FBN Juristen verbonden. Hij is als adviseur en docent gespecialiseerd in de registergoedpraktijk en specifiek in het agrarisch recht. Hij is tevens bijzonder hoogleraar agrarisch recht aan de Rijksuniversiteit Groningen. Daarnaast is hij als vennoot verbonden aan het Instituut voor Agrarisch Recht te Wageningen. Jeroen is in 2014 gepromoveerd aan de Radboud Universiteit op een proefschrift over kavelruil. Hij publiceert regelmatig in (agro-)juridische vakbladen en hij geeft cursussen op een breed civiel, fiscaal en notarieel vlak.

André is gespecialiseerd in commercieel onroerend goed en adviseert opdrachtgevers van uiteenlopende aard. Hij is sinds 1986 werkzaam in het notariaat en heeft in 1989 de "Akte van bekwaamheid als notarisklerk" behaald. André publiceert regelmatig over civiel- en fiscaalrechtelijke onderwerpen op vastgoedgebied en verzorgt geregeld lezingen en cursussen. In 2021 startte hij zijn eigen adviesbureau: Tabellio notarieel vastgoedadvies.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mail : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578



www.RentmeestersAcademy.nl
info@RentmeestersAcademy.nl