



Erfpacht en opstalrecht

volledig up to date
voor Rentmeesters, vastgoedadviseurs,
taxateurs en makelaars

Algemene informatie

Docenten	: Ruben Wiegerink, Michiel de Koe
Cursusdatum	: donderdag 28 mei 2026
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen ¹
Cursusprijs	: € 375,- ex. btw (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 6 PE NRVT ² , 6 PE SCVM ³ , 6 PE VastgoedCert ⁴ , 6 PE VAB.



Omschrijving

Het gebruik van erfpacht- en opstalrechten is van alle tijden. Erfpacht is in opmars als middel om de verkoop van woningen te stimuleren, terwijl in onder andere Amsterdam de discussie woedt over het nieuwe erfpachtstelsel. De vestiging of aanpassing van een erfpacht- of opstalrecht leidt regelmatig tot complexe geschillen die aan de rechter worden voorgelegd. Met kennis van het erfpacht- en opstalrecht kan de rentmeester, vastgoedadviseur, makelaar en taxateur zijn/haar klanten effectief adviseren over

¹ Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; [meer informatie over het hotel](#)

² In vrije ruimte.

³ In vrije ruimte.

⁴ Facultatieve punten voor alle kamers van RM-register (Wonen, BV en LV) en voor KRMT.





investeringen, transacties en ontwikkelingen. Ook kan hij/zij met de juiste kennis over erfpacht en opstalrechten procedures voorkomen. In deze praktijkcursus nemen twee ervaren docenten u mee in alle relevante facetten van erfpacht, opstalrechten en waardering van erfpacht. De docenten geven u tips en adviezen, wijzen op valkuilen en bieden praktische handvaten waarmee u direct aan de slag kunt. Verder behandelen de docenten rechterlijke uitspraken waarin geschillen over erfpacht en opstalrechten aan bod zijn gekomen. Ook wordt aandacht besteed aan de waardering van erfpacht. Natuurlijk is er voldoende gelegenheid om vragen te stellen en ook om een eigen praktijkcasus in te brengen. Na het volgen bent u weer helemaal bij.

Onderwerpen

Tijdens deze praktijkcursus wordt ingegaan op de wijze van vestiging van erfpacht- en opstalrechten, de verhouding van beide beperkte rechten tot het eigendomsrecht, de bevoegdheden van de erfverpachter en erfpachter en het vaststellen van de canon. Ook de mogelijkheid van het overdragen van erfpacht en opstalrechten komt aan bod, naast de redelijkheid van algemene erfpachtvoorwaarden en het toepasselijke toetsingskader. Verder wordt ook aandacht besteed aan relevante actuele jurisprudentie (rechterlijke uitspraken) op het gebied van erfpacht en opstalrechten. Ook is er aandacht voor de waardering van erfpacht, canon en taxatiemethoden.

Praktijkgerichte insteek

De cursus heeft een sterk praktijkgerichte insteek. Tijdens de gehele cursus worden de opgedane kennis en inzichten steeds toegepast op de praktijk. Door middel van voorbeelden uit de praktijk en de jurisprudentie (rechterlijke uitspraken) worden deelnemers geïnformeerd over de stand van zaken van het erfpachtrecht, opstalrecht en de waardering van erfpacht.

Onderwijsvorm

College met interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.





Leerdoelen

Na afloop van deze cursus is uw kennis van en inzicht in de onderwerpen erfpachtrecht, opstalrecht en waardering van erfpacht verdiept en bent u beter in staat om uw cliënt op de besproken punten bij te staan en te adviseren. U signaleert tijdig eventuele knelpunten en/of valkuilen.

Voor wie is deze cursus bestemd?

De cursus is bestemd voor rentmeesters, vastgoedtaxateurs, makelaars, planeconomen, (fiscaal en notarieel) adviseurs en grondbeleid medewerkers bij gemeenten en provincies.

Docenten

Deze cursus wordt verzorgd door **mr. Ruben Wiegerink** en **Michiel de Koe**. Ruben is advocaat-partner bij Van der Feltz advocaten en voert in alle instanties procedures op het gebied van onder andere erfpacht en opstalrechten. Michiel (LBP Sigt) is rentmeester in hart en nieren; hij heeft immens veel praktijkervaring en deelt zijn kennis graag met anderen.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mail : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578

