

Praktijkcursus

Koop en bemiddeling onroerende zaken met focus op de rol en aansprakelijkheid van de makelaar/bemiddelaar

Algemene informatie

Docent	: Jaap Dammingh
Cursusdatum	: dinsdag 23 juni 2026
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen ¹
Cursusprijs	: € 375,- ex. btw (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 6 PE NRV ² , 6 PE SCVM ³ , 6 PE VastgoedCert ⁴ , PE VAB.



Omschrijving

Deze cursus gaat over de koop/verkoop van onroerende zaken en over bemiddeling bij de koop/verkoop van onroerende zaken. Diverse aspecten die van belang zijn bij de koop/verkoop van onroerend goed zullen de revue passeren. De cursus gaat ook over de rol van de makelaar/bemiddelaar die bemiddelt bij de koop/verkoop van een onroerende zaak en de aansprakelijkheid van de makelaar/bemiddelaar.

¹ Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; [meer informatie over het hotel](#)

² In vrije ruimte.

³ In vrije ruimte.

⁴ Facultatieve punten voor Register-Makelaars, kamer Landelijk Vastgoed.

Koop

De diverse clausules die deel kunnen uitmaken van het koopcontract worden besproken (onbekendheidsclausule, ouderdomsclausule, niet-bewoningsclausule, etc.). Ook wordt ingegaan op de vorderingen die een koper eventueel tegen de verkoper kan instellen in geval van non-conformiteit, d.w.z. wanneer de geleverde zaak niet de eigenschappen heeft die de koper had verwacht. Verder wordt aandacht besteed aan boeteclausules in het koopcontract, het financieringsvoorbehoud, de leveringsakte, etc.

Bemiddeling/advisering

Allereerst wordt ingegaan op de positie van de makelaar/bemiddelaar ten opzichte van zijn eigen opdrachtgever, dat zal vaak de verkoper zijn. Welke rechten en plichten heeft de makelaar/bemiddelaar die in opdracht van de verkoper bemiddelt bij de verkoop van een onroerende zaak? Tevens wordt aandacht besteed aan de positie van de makelaar/bemiddelaar ten opzichte van derden, bijvoorbeeld de koper, wanneer hij in opdracht van de verkoper bij de transactie is betrokken. Ook de aansprakelijkheid van de makelaar komt aan bod.

Onderwijsvorm

Er wordt interactief onderwijs verzorgd. Dit betekent dat er ruimte is voor vragen en opmerkingen. De verschillende onderwerpen worden aan de hand van een concrete casus besproken.

Leerdoel(en)

Na afloop van de cursus is de cursist op de hoogte van de diverse aandachtspunten bij de koop/verkoop van een onroerende zaak en de bemiddeling daarbij.

Voor wie is deze cursus bestemd?

Deze cursus is bestemd voor rentmeesters, vastgoedtaxateurs, makelaars en andere adviseurs die in hun dagelijkse praktijk bezig zijn met de koop en/of verkoop van onroerend goed en/of de bemiddeling daarbij.



Docent

Deze cursus wordt verzorgd door mr. Jaap Dammingh. Hij is werkzaam aan de Radboud Universiteit te Nijmegen en adviseert over koop/verkoop en bemiddeling m.b.t. onroerende zaken.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mail : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578

