

basiscursus
Landgoedbeheer
voor rentmeesters, vastgoedadviseurs
en makelaars

Algemene informatie

Docent	: M. de Koe
Cursusdatum	: donderdag 17 juni 2027
Aanvang/einde	: 09.30 t/m 17.00, 6 lesuren
Cursuslocatie	: Van der Valk Hotel te Breukelen ¹
Cursusprijs	: € 375,- (incl. lunch)
Opleidingspunten	: 4 PE NVR, 5 PE NRVT ² , 6 PE VastgoedCert ³ , SCVM ⁴ , 6 PE VAB.



Omschrijving

In deze basiscursus komen alle relevante aspecten met betrekking tot landgoedbeheer aan bod. De cursus biedt een praktijkgerichte verdieping in de juridische, fiscale, financiële en ruimtelijke aspecten van landgoedbeheer. Hierbij ligt de nadruk op vraagstukken die in de dagelijkse adviespraktijk voorkomen, zoals waardebeoordeling, exploitatie, herontwikkeling en regelgeving. Landgoederen nemen binnen de vastgoedmarkt een bijzondere positie in. Naast de waarde van gebouwen spelen factoren zoals monumentale status, natuurbeheer, bestemmingsplannen, fiscale faciliteiten

¹ Stationsweg 91, 3621 LK te Breukelen; gratis parkeren met de auto; op 3 minuten loopafstand van NS-treinstation Breukelen; [meer informatie over het hotel](#)

² PE: Activiteit.

³ 6 PE *verplicht* voor RM Wonen, RM BV, RM LV en K-RMT.

⁴ PE in vrije ruimte.

en onderhoudsverplichtingen een belangrijke rol. Voor vastgoedadviseurs vraagt dit om specialistische kennis en een integrale benadering. Tijdens de cursus leren deelnemers hoe zij opdrachtgevers professioneel kunnen adviseren bij aankoop, verkoop, beheer, exploitatie en toekomstbestendige ontwikkeling van landgoederen.

De cursus combineert theoretische kennis met praktische toepassingen en actuele casussen uit de vastgoedpraktijk. Er wordt ingegaan op de juridische structuur van landgoederen en de invloed van wet- en regelgeving op gebruiksmogelijkheden en ontwikkeling. Daarnaast krijgen deelnemers inzicht in waarderingsmethodieken, financieringsconstructies en fiscale regelingen die relevant zijn voor historisch vastgoed en omvangrijke particuliere eigendommen.

Ook de exploitatie van landgoederen krijgt aandacht. Steeds vaker worden historische locaties multifunctioneel ingezet voor wonen, recreatie, horeca, evenementen of zakelijke verhuur. De cursus behandelt de kansen en risico's van dergelijke exploitatiemodellen en laat zien hoe rendement, behoud van erfgoed en duurzaamheid in balans kunnen worden gebracht. Daarbij wordt aandacht besteed aan actuele ontwikkelingen binnen de vastgoedmarkt en de toenemende rol van duurzaam beheer en herbestemming.

Tijdens de cursus komen o.a. de volgende onderwerpen aan bod:

- positionering van landgoederen binnen de vastgoedmarkt
- juridische structuren en eigendomsvormen
- relevante wet- en regelgeving
- bestemmingsplannen en ruimtelijke procedures
- waardebepaling van landgoederen
- financiering en investeringsanalyse
- fiscale faciliteiten en subsidieregelingen
- exploitatievraagstukken en rendementsmodellen
- herontwikkeling en functiewijziging
- duurzaam beheer en toekomstbestendige exploitatie
- risicoanalyse en strategisch vastgoedadvies
- actuele marktontwikkelingen



Onderwijsvorm

College met interactie, praktijkvoorbeelden en gelegenheid tot het stellen van vragen.

Leerdoelen

Na het volgen van deze cursus beschikken deelnemers over actuele en direct toepasbare kennis van landgoedbeheer binnen de vastgoedsector. Zij zijn beter in staat om complexe vraagstukken te analyseren, risico's en kansen te beoordelen en opdrachtgevers deskundig te adviseren binnen dit specialistische segment van de vastgoedmarkt.

Docent

Deze cursus wordt verzorgd door Michiel de Koe (LBP Sight), rentmeester in hart en nieren. Michiel heeft immens veel praktijkervaring, is een uitstekende spreker en deelt zijn kennis graag met anderen.

Voor wie is deze cursus bestemd?

Dit is een basiscursus over landgoedbeheer voor iedereen die zich wil verdiepen en meer inzicht wil hebben in de dagelijkse praktijk van landgoedbeheer. De cursus is bestemd voor rentmeesters, taxateurs, makelaars, planeconomen, fiscaal en notarieel adviseurs, vastgoedadviseurs en grondbeleid medewerkers bij gemeenten en provincies, maar ook voor projectontwikkelaars, bouwers/aannemers, beleggers en woningcorporaties.

Inschrijven voor de Cursus

- via de website : www.RentmeestersAcademy.nl
- per e-mailbericht : info@RentmeestersAcademy.nl
- telefonisch : 0613498578

